

Bostadsrättshavarens respektive bostadsrättsföreningens ansvar för reparationer och underhåll.

Brf Skogsvåningarna, 769626-2422

Observera att, om bostadsrättshavare, någon i bostadsrättshavarens hushåll, besökare eller hyresgäst orsakar skada/skador på del av bostadsrätten som ligger på bostadsrättsföreningens underhållsansvar enligt stadgarna eller annan egendom som tillhör föreningen, oavsett om skada uppstått pga uppsåt eller utan uppsåt på grund av handhavandefel, så kommer föreningen att debitera bostadsrättshavaren för samtliga kostnader som uppstått för återställande och åtgärdande av skadorna.

Nedanstående lista är ej komplett och kan komma att ändras eller kompletteras av föreningens styrelse. Information om ändringar kommer lämnas till berörda bostadsrättshavare. Med reservation för eventuella fel.

Senast uppdaterad: 2015-11-06

	Bostadsrättshavare ansvarig för underhåll och reparationer	Bostadsrättsföreningen ansvarig för underhåll och reparationer	Kommentar
A. Grund och bjälklag			
Gjuten grund		X	
Ingjutna tekniska installationer i grundplatta		X	
Bjälklag		X	
B. Fasad			
Fasad i betong		X	Läs noggrant i boendepärmen vad som gäller för infästningar och uppsättningar i fasaden på uteplatser och balkonger
Hängrännor		X	
Stuprör		X	
Lucka för tillträde tak på tredje våningen		X	
Borttagning av istappar och liknande	X	X	I de fall istappar och motsvarande från tak eller fasad kan tas bort på ett säkert sätt och utan risk för skador på personer eller egendom, så får den boende ta bort detta själv, i annat fall skall styrelsen omedelbart informeras för åtgärd.
C. Balkong/uteplats			
Balkonggolv	X	X	Städning och snöröjning ansvarar bostadsrättshavare för
Undersida balkongen ovanför den egna balkongen		X	
Balkongräcke		X	
Skiljevägg		X	
Ribbor av teak i fasaden		X	
Belysning på fasad		X	
Eluttag på fasad		X	
Inglasning av balkong/uteplats - projekterat och utfört av föreningen		X	
Inglasning av balkong/uteplats - projekterat och utfört av bostadsrättshavare	X		Kräver både tillstånd från styrelsen och bygglov från kommunen.
Infravärme samt övriga installationer som bostadsrättshavare installerat/monterat på balkong/uteplats	X		Läs noggrant i boendepärmen vad som gäller för infästningar och uppsättningar i fasaden på uteplatser och balkonger
Trall eller annat material som läggs på balkonggolvet av bostadsrättshavare	X		Städning och snöröjning ansvarar bostadsrättshavare för
D. Yttertak			
Takpapp		X	
Snöröjning av yttertak		X	Görs när styrelsen bedömer att det av konstruktionsmässiga skäl finns behov av snöröjning.
Borttagning av istappar och liknande	X	X	I de fall istappar och motsvarande från tak eller fasad kan tas bort på ett säkert sätt och utan risk för skador på personer eller egendom, så får den boende ta bort detta själv, i annat fall skall styrelsen omedelbart informeras för åtgärd.
E. Carports, parkeringsplatser och parkeringsytor			
Infarts- och utfartsväg till parkeringsytor		X	
Snöröjning tak på carports		X	Görs när styrelsen bedömer att det av konstruktionsmässiga skäl finns behov av snöröjning.
Borttagning av istappar och liknande	X	X	I de fall istappar och motsvarande från taken kan tas bort på ett säkert sätt och utan risk för skador på personer eller egendom, så får den boende ta bort detta själv, i annat fall skall styrelsen omedelbart informeras för åtgärd.
Yttertak carport		X	
Innertak carport		X	
Stolpar som håller upp tak		X	
Golvtyta		X	
Elstolpe med eluttag 6A samt timer		X	
Hängrännor		X	
Stuprör		X	
Lampa i tak		X	
F. Mark mot Ullnavägen			
Gräsmatta, växter, träd och buskar		X	
Snöröjning anlagd yta mellan parkeringsytor och kommunal gångväg		X	

Anlagd yta framför entréport		X	
G. Mark mot Ugglevägen			
Gräsmatta, växter, träd och buskar		X	
Trottoar mellan Ugglevägen och bostadshusen		X	
H. Ugglevägen			
Snöröjning		X	
Belysning		X	
Skyltning		X	
I. Gemensamma utrymmen			
Hissar		X	
Trapphus		X	
Entreér		X	
Informationstavlor i entreér		X	
Postboxar i entreér		X	Fastighetskötare byter namn vid inflyttning.
Undercentral i hus 1		X	
Soprum		X	
J. Ytterdörr i bostaden			
Dörrblad, karm, foder, utsida		X	Underhåll av ytorna
Dörrblad, karm, foder, insida	X		Underhåll av ytorna
Låscylinder och låskistor	X		
Handtag och beslag	X		
Ringlocka	X		
Tätninglistor	X		
K. Innerdörrar i bostaden			
Innerdörrar med dörrblad, karm, foder, beslag, låscylindrar, låskistor, handtag, etc.	X		
L. Fönster och fönsterdörrar i bostaden			
Invändning målning av karmar och bågar samt mellan bågar	X		
Yttre målning		X	
Fönsterbågar	X		
Fönsterglas	X		
Spanjolett inkl handtag	X		
Beslag	X		
Fönsterbänk	X		
Persiennor	X		
Markiser på balkong/uteplats	X		Se boendepärmen för viktig information om vad som gäller för uppsättning av markiser och andra infästningar i fasad. Uppsättning av markis skall alltid godkännas av styrelsen innan uppsättning.
Vädringsfilter	X		
Tätninglistor	X		
M. Golv i bostaden			
Ytbehandling, ytbeläggning i form av klinker, laminat, trä, matta eller annat material.	X		
Fuktsolerande skikt	X		
Underliggande beläggning inkl rördragningar etc		X	
Värmegolv		X	
N. Innerväggar i bostaden			
Ytskikt i form av färg, tapeter, kakel eller annat material	X		
Fuktsolerande skikt	X		
Bakomliggande beläggningar inkl rördragningar etc		X	
O. Innetak i bostaden			
Ytbeläggning och ytbehandling i form av färg eller annat material.	X		
P. Utrustning i kök			
Blandare	X		
Diskho med tillbehör	X		
Diskmaskin	X		
Kyl, frys och sval	X		
Spis	X		
Mikrovågsugn	X		
Köksfläkt inklusive filter	X		Notera att man inte får sätta in köksfläkt med motor, då detta kan leda till att matos från bostaden sprids ut i ventilationssystemet och kommer in hos grannarna.
Avfallssorteringsutrustning	X		
Fast inredning i form av bänkskiva, skåp, luckor, lådor, lådinsatser, beslag etc.	X		
Anordning för vattentillförsel		X	

R. Utrustning i badrum			
Tvättstall och bidé	X		
Kommod till tvättstall	X		
Spegel/Spegelskåp	X		
Duschblandare, duschslang & kranar	X		
Vattenlås, bottenventil	X		
WC-stol - porslin och sits	X		
Anordning för vattentillförsel		X	
Badkar	X		
Duschkabin/Duschväggar/Duschhörna	X		
Torktumlare	X		
Tvättmaskin	X		
Handdukstork	X		
Badrumsskåp	X		
Krokar, beslag och liknande	X		
S. VVS (Värme, ventilation och sanitet)			
Ventilationsfilter	X		Byte och rengöring av filter i köksfläktar, tilluftsintag etc.
Ventilationsdon	X		
Kall- och varmvattenledningar ingjutna i väggar bakom fuktisolerande skikt.		X	
Anordningar från stamledningar för vatten, avlopp, gas, elektricitet och ventilation som bostadsrättshavaren försett lägenheten med.	X		
Reparation av ventilationsledningar		X	
Ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningar och dessa tjänar fler än en lägenhet.		X	
T. Rensning			
Avloppsledningar		X	Gäller endast avloppsledningar som faller inom föreningens ansvar enligt gällande stadgar.
Golvbrunn	X		
Golvbrunnssil	X		
Vattenlås	X		
U. Elinstallationer			
Strömbrytare	X		
Lampputtag	X		
Elttug	X		
Armaturer, spotlights, lampor samt övrig belysning i bostaden	X		
Brandvarnare	X		
V. Övrigt			
Inredningssnickerier	X		
Hatthylla	X		
Trösklar, socklar, foder och lister	X		
Beslag	X		
Garderober/linneskåp/städsåp med inredning	X		
Gardinstänger	X		
X. Bergvärmepump			
Bergvärmepump med tillhörande installationer och dragningar		X	