

Årsredovisning för  
**Brf Skogsvåningarna**  
769626-2422

Räkenskapsåret  
**2017-07-01 - 2018-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	7-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skogsvåningarna, 769626-2422, med säte i Vallentuna kommun, får härmed avge årsammanställning för 2017-07-01 - 2018-06-30.

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2013-04-18.

Upplåtelse får även omfatta mark. Föreningen äger marken för fastigheten Täby Radien 3.

Upplåtelse får ske till fysisk och juridisk person efter särskild prövning.

Föreningen är vid utgången av räkenskapsåret ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Täby Radien 3 på Ugglevägen 2-8 och består av 48 stycken lägenheter om totalt 3.396 kvm byggda år 2015 i området Ullna Strand invid Ullnasjön, Täby kommun.

Uppvärmning sker genom egen bergvärme.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Brandkontoret. Det finns en ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Förvaltning

Styrelsen arbetar löpande i syfte att främja föreningens ekonomiska intressen. Vi har för avsikt att fortsatt vara kostnadseffektiva med bibehållen kvalitet.

Teknisk förvaltning löpande underhåll samt avrop finnes genom Stora Stadens VVS AB

Jouravtal vid akuta händelser finnes genom Securitas AB

Ekonomisk förvaltning finnes genom Bokföringsbyrån Hägern AB

Snöröjning & sandning av gemensam lokalgata sker genom Rosens mark & trädgård.

Vidare finnes övriga leverantörsavtal avseende el, fibernät samt vatten.

### **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi är god. Ingen avgiftshöjning för året 2018/2019 är inplanerade och avgifterna har varit på samma nivå sedan 2014.

Avsättning för fastighetsunderhåll skall, enligt föreningens stadgar, göras årligen med minst 0,1 % av gällande taxeringsvärde.

Fastigheten skrivs av på 120 år.

Fastighetsavgift utgår för närvarande inte.

Föreningen har ett bundet lån hos SBAB om 50 miljoner till en ränta av 1,67 %. Lånet löper ut 2020-11-20 och kommer då att omförhandlas.

En större del av tilltänkt avsättning under året har gått till att betala el-leverantör samt nätägare på grund av en felavläsning sedan 2015. Denna summa uppgår till ungefär en halv miljon kronor.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

48 lägenheter har besiktigats i samband med 2-års besiktningen samt åtgärdats.

Jordförbättringar av gemensamma gräsytor samt omplantering av häck där det saknats.

Inoljning av trädetaljer på fasaden har utförts av Titania AB.

Totalt 6 stycken gästparkeringar har färdigställts mellan Ugglevägen 2-4, 4-6 samt 6-8.

Skyltning av förhyrda platser har förtydligats utmed Ugglevägen mellan Skogsvåningarna och grannföreningen.

Under andra hälften av året har föreningen använt sig av Bokföringsbyrån Hägern AB.

Förbättringar av värmesystemet i undercentralen har utförts.

Angående GDPR, den nya personuppgiftslagen som trädde i kraft i maj, har styrelsen nya rutiner kring hanteringen av persondata och hur vi skall arbeta i syfte att inte sprida och i den mån möjligt inte samla på personuppgifter till medlemmarna. I vissa fall behöver vi spara data, som exempel medlemsregister som idag sköts av föreningens proxy, vilket är föreningens ekonomiska förvaltare samt register på vem som hyr respektive p-plats. Utgångspunkten är att denna data hanteras i Sverige, med kraftfulla lösenord, tystnadsplikt samt att vi ska kunna redovisa eventuell läckage av data utan dröjsmål till Datainspektionen och berörda parter.

Bokföringsbyrån Hägern hälsar att de förvaltar register på boende och vilka som hyr parkering (även de som inte bor i föreningen). Detta sparas, förutom till viss del på papper, på en lösenordsskyddad server som säkerhetskopieras dagligen. All data finns kvar i Sverige så länge Hägern förvaltar den.

### **Kommande händelser**

Beslut har tagits att iordningställa cykelparkeringar i anslutning till gräsytona bakom miljöhusen.

### **Underhållsarbeten**

Smärre underhåll utförs av fastighetsförvaltaren. Viktigare arbeten leds av styrelsen. På tur utreder styrelsen förbättringsåtgärder av föreningens värmesystem i syfte att minska kostnaderna kring elförbrukningen. Löpande under hösten 2018 kommer arbetet fortgå att komma tillrätta med eventuella värmeproblem som ännu ej har lösts.



### Medlemsinformation

Det har skett 11 överlåtelser och vid årets slut hade föreningen 68 (70) medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-12-07.

På den ordinarie föreningsstämman omvaldes Bernt Mouralt, Björn Wase Gustav Ankersjö och Peter Ehn till ordinarie ledamöten. Stämman beslutade att Vivi-Ann Öhman väljs in som suppleant som därmed ersätter Keziban Ciegel Berholtz. Stämman beslutade att Petter During kvarstår som suppleant. Till valberedning valdes Lars Andersson samt Olov Åberg.

### Styrelsen

Styrelsen har, efter ordinarie föreningsstämma 7:e December 2017 haft följande sammansättning:

<i>Ordinarie ledamöter:</i>	<i>Invals som:</i>	<i>Förändring under året:</i>
Per Ehn	Ordförande	
Bernt Mouralt	Ekonomi, ledamot	Avgått
Björn Wase	Sekreterare, ledamot	Flyttat
Gustav Ankersjö	Ledamot	Suppleant
<i>Suppleanter:</i>		
Petter During	Suppleant	Ledamot
Vivi-Ann Öhman	Suppleant	Ledamot
Oliver Jonsson	Suppleant	Invald vid extrastämma 6 maj 2018

### *Revisor och revisorssuppleant:*

Marianne Johansson	Revisor
	Revisorssuppleant

### *Valberedning:*

Lars Andersson	Sammanställande
Olov Åberg	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöten, två i förening. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

### Stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-11-02.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Belopp insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	116 515 000	-	44 267	-372 057	-221 073
Disposition enl årsstämmbeslut			66 400	-287 473	221 073
Årets resultat					-868 661
Vid årets slut	116 515 000	-	110 667	-659 530	-868 661

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 528 190, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-659 530
årets resultat	-868 660
Totalt	<u>-1 528 190</u>
disponeras för	
Reservering fond för yttre underhåll	66 400
balanseras i ny räkning	-1 594 590
Summa	<u>-1 528 190</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Flerårsöversikt

Med bakgrund till byggnadernas ålder finner styrelsen inga behov för omfattande renoveringar inom närmaste åren, vilket kan ligga till grund för större utgifter.


	<i>2017/2018</i>	<i>2016/2017</i>	<i>2015/2016</i>
Nettoomsättning	2 546 978	2 544 166	1 482 639
Resultat efter finansiella poster	-868 661	-221 073	-327 790
Årsavgift per kvm	653	653	653
Soliditet, %	70	70	70

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-07-01- 2018-06-30	2016-07-01- 2017-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 546 978	2 544 166
Övriga rörelseintäkter		8 234	16 936
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 555 212</b>	<b>2 561 102</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-1 405 058	-752 309
Övriga externa kostnader	4	-105 907	-125 847
Personalkostnader		-9 387	-
Avskrivningar anläggningstillgångar		-1 068 471	-1 068 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 588 823</b>	<b>-1 946 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 611</b>	<b>614 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-835 050	-835 560
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-835 050</b>	<b>-835 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-868 661</b>	<b>-221 073</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-868 661</b>	<b>-221 073</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-868 661</b>	<b>-221 073</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-06-30</i>	<i>2017-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	163 665 724	164 734 195
Summa materiella anläggningstillgångar		163 665 724	164 734 195
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>163 665 724</b>	<b>164 734 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 066	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 279	20 051
Summa kortfristiga fordringar		64 345	20 051
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 788 807	1 591 294
Summa kassa och bank		1 788 807	1 591 294
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 853 152</b>	<b>1 611 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>165 518 876</b>	<b>166 345 540</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-06-30	2017-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		116 515 000	116 515 000
Fond för yttre underhåll		110 667	44 267
Summa bundet eget kapital		116 625 667	116 559 267
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	7	-659 530	-372 057
Årets resultat		-868 661	-221 073
Summa fritt eget kapital		-1 528 191	-593 130
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 097 476</b>	<b>115 966 137</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	50 000 000	50 000 000
Summa långfristiga skulder		50 000 000	50 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		173 079	117 294
Övriga skulder		5 897	4 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 424	257 339
Summa kortfristiga skulder		421 400	379 403
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>165 518 876</b>	<b>166 345 540</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120



## Not 2 Föreningens intäkter

	2018-06-30	2017-06-30
Årsavgifter bostäder	2 220 480	2 220 480
Hysesintäkt, parkering	318 832	323 686
El, parkering	4 770	16 695
Fakturerat för pantsättning/mäklarbilder	11 071	-
Faktureringsavgifter	60	240
Övriga intäkter (öresutjämning)	-1	1
<b>Summa</b>	<b>2 555 212</b>	<b>2 561 102</b>

## Not 3 Driftkostnader

	2018-06-30	2017-06-30
Reparation och underhåll	123 368	51 986
Fastighetsskötsel	146 895	57 157
Snöröjning/sandning	72 861	49 375
Städning	72 306	47 087
Trädgårdsskötsel	9 351	61 789
Hissar	19 404	9 061
Kabel TV och bredband	107 103	110 588
El	674 866	141 539
Vatten	110 657	129 351
Sophämtning	28 242	55 947
Fastighetsförsäkring	40 005	38 429
<b>Summa</b>	<b>1 405 058</b>	<b>752 309</b>

## Not 4 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2018-06-30	2017-06-30
Administrationskostnader	12 227	14 441
Bankavgift	5 691	6 944
Revisionsarvode	18 750	25 000
Revisionsarvode 2016		33 750
Arvode ekonomisk förvaltning	43 438	40 242
Förvaltning pant/mäklarbilder	20 331	
Föreningsavgift	5 469	5 470
<b>Summa</b>	<b>105 906</b>	<b>125 847</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2018-06-30	2017-06-30
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	166 514 980	166 514 980
	166 514 980	166 514 980
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-1 780 785	
-Årets avskrivning enligt plan	-1 068 471	-1 780 785
	-2 849 256	-1 780 785
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>163 665 724</b>	<b>164 734 195</b>
Varav mark	38 298 445	38 298 445
<b>Taxeringsvärde:</b>		
Fastigheten	66 400 000	66 400 000

Varav mark 15 400 000 15 400 000

### Not 6 Långfristiga Skulder

			2018-06-30	2017-06-30
SBAB	Ränta 1,67%	Löptid 5 år	Belopp 50 000 000	Belopp 50 000 000
			<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

Lånen är amorteringsfria och skall omförhandlas 2020-11-20

### *Inteckning*

<i>Fastighetsinteckningar</i>	97 333	97 333
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga

### Not 7 Underhållsfond

Yttre reparationsfond	2018-06-30 110 667	2017-06-30 44 267
-----------------------	-----------------------	----------------------

Avsättning för fastighetsunderhåll skall, enligt föreningens stadgar, göras årligen med minst 0,1 % av gällande taxeringsvärde.

### Underskrifter

Täby 2018-12-03



Per Ehn  
Ordförande



Petter During  
Ledamot



Vivi-Ann Öhman  
Ledamot



Oliver Jonsson  
Suppleant i egenskap av ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018-12-04



Marianne Johansson  
Godkänd revisor, FAR

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skogsvåningarna, org.nr 769626-2422

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skogsvåningarna året 2017-07-01—2018-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den godkände revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Den godkände revisorns ansvar*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skogsvåningarna för år 2017-07-01—2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Täby den 2018-12-04

Refsta Ekonomi & Revision AB



Marianne Johansson

Godkänd revisor medlem i FAR