

Årsredovisning för  
**Brf Skogsvåningarna**

769626-2422

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Styrelsen för Brf Skogsvåningarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30. Föreningen har sitt säte i Täby Kommun.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2013-04-18.

Upplåtelse får även omfatta mark. Föreningen äger marken för fastigheten Täby Radien 3. Föreningen är vid utgången av räkenskapsåret ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

#### **Föreningens fastighet**

Föreningen äger fastigheten Täby Radien 3 på Ugglevägen 2-8 och består av 48 stycken lägenheter om totalt 3.396 kvm byggda år 2015 i området Ullna Strand invid Ullnasjön, Täby kommun.

Uppvärmning sker genom egen bergvärme. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Brandkontoret. Det finns en ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### **Förvaltning**

Styrelsen arbetar löpande i syfte att främja föreningens ekonomiska intressen. Vi har för avsikt att fortsatt vara kostnadseffektiva med bibehållen kvalitet.

Teknisk förvaltning - löpande underhåll samt avrop finnes genom Delfs Hantverksservice.

Jouravtal vid akuta händelser finnes genom Aktiebolaget Snabba Ryck Fastighetsjour och Drift.

Ekonomisk förvaltning finnes genom Norrorts Boservice AB

Snöröjning & sandning av gemensam lokalgata sker genom Rosens Mark & Trädgård AB.

Vidare finnes övriga leverantörsavtal avseende el, fibernät samt vatten.

#### **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi är i balans. En avgiftshöjning gjordes om 5 % för verksamhetsåret 21/22 (vilket motsvarar en indexering om mindre än 1 % per år sedan start)

Styrelsen har aktivt under året förhandlat om avtal, arbetat med energieffektivisering och avgiftshöjningar kommer att behöva göras om energikostnaderna är i paritet med vårens priser eller värre.

Avsättning för fastighetsunderhåll skall, enligt föreningens stadgar, göras årligen med minst 0,1 % av gällande taxeringsvärde.

Husen skrivs av på 120 år.

Fastighetsavgift utgår för närvarande inte.

Föreningen har ett bundet lån hos SBAB om 47.250.000 till en ränta av 0,53 %. Lånet löper ut 2023-11-14 och kommer då att omförhandlas.

#### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Föreningen har investerat i egna laddningsstolpar för elbilar med 24 laddningsplatser.

OVK-besiktning samt rengöring av samtliga fläktar har genomförts.

Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgifterna med 10 % från 1 oktober med anledning av höjda energikostnader.

### Underhållsarbeten

Smärre underhåll utförs av fastighetsförvaltaren. Viktigare arbeten leds av styrelsen.

Styrelsen följer noga energiåtgången och arbetar med att upphandla bättre priser och energisparande åtgärder.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 62 (63) medlemmar. Under året har 9 (5) överlåtelser skett.

### Styrelsen

Styrelsen har efter föreningsstämman den 8 december 2021 haft följande sammansättning:

Petter Düring	Ledamot, Ordförande
Inger Westman	Ledamot
Oliver Holmstedt	Ledamot
Torbjörn Sjögren	Ledamot
Loretto Leguisamo Norèn	Suppleant
Birgitta Larsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har hållit 8 (11) protokollförda sammanträden.

För styrelsens medlemmar finns ansvarsförsäkring tecknad i Brandkontoret.

### Valberedning

Lars Andersson	Sammanställande
Olov Åberg	

### Revisor

Johan Berglund	Berglunds Revision AB
----------------	-----------------------

### Stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-12-07.

### Förändring eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	116 515 000	1 038 467	-4 048 487	-610 783
Disposition av föregående års resultat		795 000	-1 405 783	610 783
Årets resultat				-714 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>116 515 000</b>	<b>1 833 467</b>	<b>-5 454 270</b>	<b>-714 531</b>

### Flerårsöversikt

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Nettoomsättning	2 651 102	2 555 333	2 553 440	2 566 337
Resultat efter finansiella poster	-714 531	-610 783	-757 933	-834 564
Årsavgift per kvm	687	653	653	653
Soliditet, %	70	70	69	69

Med bakgrund till byggnadernas ålder finner styrelsen inga behov för omfattande renoveringar inom närmaste åren, vilket kan ligga till grund för större utgifter.

### Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel	
balanserat resultat	-5 454 270
årets resultat	-714 531
	<b>-6 168 801</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	795 000
I ny räkning överföres	-6 963 801
	<b>-6 168 801</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av resultat- och balansräkning med noter.

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	2 651 102	2 555 333
Övriga intäkter		26	304
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 651 128</b>	<b>2 555 637</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 897 299	-1 483 462
Övriga externa kostnader	3	-84 667	-73 192
Personalkostnader		-60 158	-59 796
Avskrivningar	4	-1 068 471	-1 068 471
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 110 595</b>	<b>-2 684 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-459 467</b>	<b>-129 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-255 063	-481 498
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-255 063</b>	<b>-481 498</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-714 531</b>	<b>-610 783</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	4	159 391 840	160 460 311
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>159 391 840</b>	<b>160 460 311</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>159 391 840</b>	<b>160 460 311</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	54 788	53 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 789</b>	<b>53 757</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		566 179	1 215 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>566 179</b>	<b>1 215 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>620 968</b>	<b>1 269 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>160 012 808</b>	<b>161 729 655</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		116 515 000	116 515 000
Fond för yttre underhåll		1 833 467	1 038 467
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>118 348 467</b>	<b>117 553 467</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 454 270	-4 048 487
Årets resultat		-714 531	-610 783
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 168 801</b>	<b>-4 659 270</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 179 666</b>	<b>112 894 197</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	47 500 000	48 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>47 500 000</b>	<b>48 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	5 180
Leverantörsskulder		37 498	78 407
Övriga skulder		1 275	1 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	294 369	250 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>333 142</b>	<b>335 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>160 012 808</b>	<b>161 729 655</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning på byggnad sker enligt en linjär avskrivningsplan och har påbörjats efter avräkningsdagen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

### Not 1 Nettoomsättning

	2022-06-30	2021-06-30
Årsavgifter bostäder	2 331 504	2 220 480
Hysesintäkter parkering	313 663	324 893
Ei parkering	5 935	9 960
	<b>2 651 102</b>	<b>2 555 333</b>

### Not 2 Driftskostnader

Reparation och underhåll	547 812	282 823
Fastighetskötsel	84 869	203 993
Snöröjning / sandning	54 438	46 500
Städning	89 320	94 386
Trädgårdsskötsel	1 937	1 401
Hissar	85 267	47 858
Kabel TV och bredband	161 394	138 965
Ei	619 030	436 885
Vatten	130 885	123 470
Sophämtning	73 513	60 094
Fastighetsförsäkring	48 034	46 387
Övriga kostnader fastighet	800	700
	<b>1 897 299</b>	<b>1 483 462</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-06-30	2021-06-30
Administrationskostnader	4 755	3 543
Revision	21 875	23 125
Ekonomisk förvaltning	48 464	36 649
Bankkostnader	3 738	4 125
Medlemsavgifter	5 835	5 750
	<b>84 667</b>	<b>73 192</b>

### Not 4 Byggnad och Mark

<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	128 216 535	128 216 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 216 535</b>	<b>128 216 535</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 054 669	-4 986 198
Årets avskrivningar enligt plan	-1 068 471	-1 068 471
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-7 123 140</b>	<b>-6 054 669</b>
<b>Utgående planenligt restvärde byggnad</b>	<b>121 093 395</b>	<b>122 161 866</b>
<b>Utgående planenligt restvärde mark</b>	<b>38 298 445</b>	<b>38 298 445</b>
<b>Utgående restvärde Byggnad och Mark</b>	<b>159 391 840</b>	<b>160 460 311</b>
<i>Taxeringsvärde byggnader</i>	<i>81 000 000</i>	<i>51 000 000</i>
<i>Taxeringsvärde mark</i>	<i>26 000 000</i>	<i>15 400 000</i>
	<b>107 000 000</b>	<b>66 400 000</b>

### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkring	16 233	15 569
Telia	24 897	24 937
Övriga interimfordringar	13 659	13 251
	<b>54 789</b>	<b>53 757</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

SBAB	Ränta 0,53 %	Villkor 2023-11-14	47 500 000	48 500 000
			<b>47 500 000</b>	<b>48 500 000</b>
<i>Fastighetsinteckningar</i>			97 333 000	97 333 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>			<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-06-30	2021-06-30
EI	31 782	14 646
Revisionsarvode	25 000	25 000
Övriga upplupna kostnader	10 096	2 391
Förinbetalda avgifter och hyror	227 491	208 199
	<u>294 369</u>	<u>250 236</u>

Täby den 2022-11-08

Petter Düring  
Ordförande

Inger Westman  
Ledamot

Oliver Holmstedt  
Ledamot

Torbjörn Sjögren  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-11-09

Johan Berglund  
Auktoriserad revisor

# Verifikation 1/2

## Dokument

År Brf Skogsvåningarna 20220630.pdf

9 sidor

Skapat: 2022-11-08 11:17 av Norrorts Boservice AB

Signerat av samtliga: 2022-11-09 14:39

Originaldokumentets kontrollsumma:

77161bea060cedb52b7e69ce3d4f52b81252dc042b1752c07caaf343ba192866

## Signeringar

 **Sjögren, Torbjörn**

Personnummer: 600129-0219


E-post: torbjorn.sjogren4@gmail.com

Namn returnerat av Mobilt BankID: "TORBJÖRN SJÖGREN"

Signerat: 2022-11-08 13:50

BankID referensnummer: 1320ebff-d7f4-414e-804e-1973c21f2f94



 **Düring, Petter**

Personnummer: 820519-3991

E-post: petter.during@gmail.com

Namn returnerat av Mobilt BankID: "Måns Petter Düring"

Signerat: 2022-11-08 13:27

BankID referensnummer: 0d994f42-b93f-4449-9bff-3dd829fe3a2c



 **Holmstedt, Oliver**

Personnummer: 890927-0475

E-post: oliver@ehvvs.com

Namn returnerat av Mobilt BankID: "Nils Oliver Holmstedt"

Signerat: 2022-11-08 19:01

BankID referensnummer: 4739b811-01c0-4e11-b988-e5e689a52a1a



# Verifikation 2/2

 **Westman, Inger**

Personnummer: 550119-0143

E-post: i.westman@hotmail.com

Namn returnerat av Mobilt BankID: "INGER WESTMAN"

Signerat: 2022-11-08 12:10

BankID referensnummer: 22a41df1-4559-4f71-b011-c3f3f1aedc1c



 **Berglund, Johan**

Personnummer: 760310-8593

E-post: johan@berglundsrevision.com

Namn returnerat av Mobilt BankID: "Carl Johan Alexander Berglund"

Signerat: 2022-11-09 14:39

BankID referensnummer: bfafcb65-ae62-4574-8313-3690903fef22



Detta dokument har undertecknats via Kivras signeringstjänst och i enlighet med villkoren för signeringstjänsten. För att verifiera dokumentets äkthet, kontakta Kivra på [support@kivra.se](mailto:support@kivra.se).



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skogsvåningarna, org.nr 769626-2422

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina (våra) uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



## Berglunds Revision & Rådgivning AB

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skogsvåningarna för räkenskapsår 2021-07-01-2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Berglunds Revision & Rådgivning AB

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Täby den 9/11 2022



Johan Berglund

Auktoriserad revisor